

ПРОТОКОЛ № 5

счетной комиссии по подсчету результатов заочного голосования
на общем собрании членов товарищества собственников жилья «Берша-32»
дома № 32 по ул. Архитектора П.П. Берша, проходившего
19 мая 2011 г.

г. Ижевск

7 июня 2011 г.

Счетная комиссия общего собрания членов товарищества собственников жилья
«Берша-32» дома № 32 по улице Архитектора П.П. Берша в составе:

Данилов Владимир Захарович – 1 подъезд – член комиссии;

Лапин Андрей Николаевич – 1 подъезд – председатель комиссии;

Бочкарев Константин Александрович – 3 подъезд – член комиссии

выполнила подсчет голосов при заочном голосовании членов товарищества собственников жилья
«Берша-32» по вопросам, поставленным на голосование. В результате обработки бюллетеней
выявлено:

проголосовали члены товарищества собственников жилья «Берша-32» обладающие 10258,63
голосами, что составляет 38,73% от общего числа голосов членов товарищества собственников
жилья «Берша-32» (26485,00) или 29,31% от общего числа всех голосов (34998,00), таким образом
в соответствии с п. 3 ст. 45 ЖК РФ, собрание неправомочно (кворум отсутствует).

В результате подсчета по вопросам, поставленным на голосование и относящимся к
компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья «Берша-32» и общего
собрания, голоса распределились следующим образом:

1. Принять изменения и дополнения в Устав ТСЖ "Берша-32".

«за» — 7242,98 голосов (20,7% от общего числа всех голосов; 27,35% от общего числа голосов
членов товарищества собственников жилья «Берша-32»); «против» — 730,05 голосов (2,09%
и 2,76% соответственно); «воздержался» — 2239,61 голосов (6,4% и 8,46% соответственно).

В связи с неправомочностью принятия решений собранием (отсутствие кворума), **решение
не принято.**

2. Принять изменения и дополнения в Правила пользования жилыми и нежилыми помещениями в доме по ул.Архитектора П. П. Берша, 32.

«за» — 6820,52 голосов (19,49% от общего числа всех голосов; 25,75% от общего числа голосов
членов товарищества собственников жилья «Берша-32»); «против» — 894,9 голосов (2,56% и
3,38% соответственно); «воздержался» — 24343,92 голосов (6,96% и 9,19% соответственно).

В связи с неправомочностью принятия решений собранием (отсутствие кворума), **решение
не принято.**

3. Освободить Председателя правления Габдуллина Василя Миннахметовича от обязанностей.

«за» — 5800,24 голосов (16,57% от общего числа всех голосов; 21,9% от общего числа голосов
членов товарищества собственников жилья «Берша-32»); «против» — 2026,06 голосов (5,79%
и 7,65% соответственно); «воздержался» — 2432,34 голосов (6,95% и 9,18% соответственно).

В связи с неправомочностью принятия решений собранием (отсутствие кворума), **решение
не принято.**

4. Утвердить Правление ТСЖ «Берша-32» в составе:

Гизатуллин Фарид Рахимзянович — кв.№138

Танаева Елена Семеновна — кв.№414

Кузнецов Михаил Еронтьевич—кв.№234

Сергеев Дмитрий Владимирович—кв.№ 532

Курдюкова Наталья Юрьевна — кв. № 306

Мельникова Екатерина Сергеевна — кв. № 179

Массаев Александр Салаватович — кв. № 2.

«за» — 8294,29 голосов (23,7% от общего числа всех голосов; 31,32% от общего числа голосов членов товарищества собственников жилья «Берша-32»); «против» — 796,7 голосов (2,28% и 3,01% соответственно); «воздержался» — 1075,58 голосов (3,07% и 4,06% соответственно).

В связи с неправомочностью принятия решений собранием (отсутствие кворума), **решение не принято.**

5. Избрать Председателем Правления Сергеева Дмитрия Владимировича.

«за» — 5393,46 голосов (15,41% от общего числа всех голосов; 20,36% от общего числа голосов членов товарищества собственников жилья «Берша-32»); «против» — 2060,38 голосов (5,89% и 7,78% соответственно); «воздержался» — 2761,79 голосов (7,89% и 10,43% соответственно).

В связи с неправомочностью принятия решений собранием (отсутствие кворума), **решение не принято.**

6. Утвердить Правила внутреннего трудового распорядка.

«за» — 8575,3 голосов (24,5% от общего числа всех голосов; 32,38% от общего числа голосов членов товарищества собственников жилья «Берша-32»); «против» — 401 голосов (1,15% и 1,51% соответственно); «воздержался» — 1139,64 голосов (3,26% и 4,3% соответственно).

В связи с неправомочностью принятия решений собранием (отсутствие кворума), **решение не принято.**

7. Утвердить Положения по оплате труда и материальном стимулировании работников ТСЖ «Берша-32».

«за» — 6164,28 голосов (17,61% от общего числа всех голосов; 23,27% от общего числа голосов членов товарищества собственников жилья «Берша-32»); «против» — 1780,93 голосов (5,09% и 6,72% соответственно); «воздержался» — 2292,46 голосов (6,55% и 8,66% соответственно).

В связи с неправомочностью принятия решений собранием (отсутствие кворума), **решение не принято.**

8. Утвердить финансово-хозяйственный план на 2011 г.

«за» — 7225,78 голосов (20,65% от общего числа всех голосов; 27,28% от общего числа голосов членов товарищества собственников жилья «Берша-32»); «против» — 1116,78 голосов (3,19% и 4,22% соответственно); «воздержался» — 1821,97 голосов (5,21% и 6,88% соответственно).

В связи с неправомочностью принятия решений собранием (отсутствие кворума), **решение не принято.**

9. Утвердить систему оплаты за потребление тепловой энергии согласно фактического потребления.

«за» — 8834,99 голосов (25,24% от числа принявших участие в голосовании; 33,36% от общего числа голосов членов товарищества собственников жилья «Берша-32»); «против» — 191,33 голосов (0,55% и 0,72% соответственно); «воздержался» — 1211,36 голосов (3,46% и 4,57% соответственно).

В связи с неправомочностью принятия решений собранием (отсутствие кворума), **решение не принято.**

10. Ввести льготу для старших по подъезду по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 1500 руб.

«за» — 6421,72 голосов (18,35% от общего числа всех голосов; 24,25% от общего числа голосов членов товарищества собственников жилья «Берша-32»); «против» — 2486,84 голосов (7,11% и 9,39% соответственно); «воздержался» — 1350,07 голосов (3,86% и 5,1% соответственно).

В связи с неправомочностью принятия решений собранием (отсутствие кворума), **решение не принято.**

11. Избрать членом счетной комиссии (вместо Бочкарева Константина Александровича) Магонова Бориса Евгеньевича – кв. № 367.

«за» — 7806,94 голосов (22,31% от общего числа всех голосов; 29,48% от общего числа голосов членов товарищества собственников жилья «Берша-32»); «против» — 437,35 голосов (1,25% и 1,65% соответственно); «воздержался» — 1991,49 голосов (5,69% и 7,52% соответственно).

В связи с неправомочностью принятия решений собранием (отсутствие кворума), **решение не принято.**

12. Избрать членом счетной комиссии (вместо Данилова Владимира Захаровича) Ипатову Светлану Николаевну – кв. № 514.

«за» — 7935,84 голосов (22,68% от общего числа всех голосов; 29,96% от общего числа голосов членов товарищества собственников жилья «Берша-32»); «против» — 360 голосов (1,03% и 1,36% соответственно); «воздержался» — 1939,94 голосов (5,54% и 7,32% соответственно).

В связи с неправомочностью принятия решений собранием (отсутствие кворума), **решение не принято.**

13. Избрать членом счетной комиссии (вместо Лапина Андрея Николаевича) Жиделеву Татьяну Геннадьевну - кв. № 556.

«за» — 7897,24 голосов (22,56% от числа принявших участие в голосовании; 29,82% от общего числа голосов членов товарищества собственников жилья «Берша-32»); «против» — 360 голосов (1,03% и 1,36% соответственно); «воздержался» — 1978,54 голосов (5,65% и 7,47% соответственно).

В связи с неправомочностью принятия решений собранием (отсутствие кворума), **решение не принято.**

14. Избрать членом ревизионной комиссии (вместо Чукавиной Тамары Алексеевны) Келареву Светлану Витальевну - кв. № 537.

«за» — 7900,09 голосов (22,57% от общего числа всех голосов; 29,83% от общего числа голосов членов товарищества собственников жилья «Берша-32»); «против» — 438 голосов (1,25% и 1,65% соответственно); «воздержался» — 1897,69 голосов (5,42% и 7,17% соответственно).

В связи с неправомочностью принятия решений собранием (отсутствие кворума), **решение не принято.**

15. Избрать членом ревизионной комиссии (вместо Магонова Бориса Евгеньевича) Иванова Андрея Викторовича - кв. № 256.

«за» — 7887,8 голосов (22,54% от общего числа всех голосов; 29,78% от общего числа голосов членов товарищества собственников жилья «Берша-32»); «против» — 381,85 голосов (1,09% и 1,44% соответственно); «воздержался» — 1966,13 голосов (5,62% и 7,42% соответственно).

В связи с неправомочностью принятия решений собранием (отсутствие кворума), **решение не принято.**

16. Избрать членом ревизионной комиссии (вместо Алалыкина Александра Сергеевича) Ичетовкину Наталью Сергеевну - кв. № 384.

«за» — 7853,99 голосов (22,44% от общего числа всех голосов; 29,65% от общего числа голосов членов товарищества собственников жилья «Берша-32»); «против» — 360 голосов (1,03% и 1,36% соответственно); «воздержался» — 2000,39 голосов (5,72% и 7,55% соответственно).

В связи с неправомочностью принятия решений собранием (отсутствие кворума), **решение не принято.**

17. Разрешить собственникам производить установку дополнительных дверей (исключительно с магнитными замками) в приквартирных холлах при условии соблюдения всех норм законодательства, а также предварительного получения согласия соседей по этажу, обеспечения свободного доступа к элементам инженерных сетей Общего имущества, соблюдения чистоты и порядка в отгороженных помещениях.

«за» — 8552,72 голосов (24,44% от общего числа всех голосов; 32,29% от общего числа голосов членов товарищества собственников жилья «Берша-32»); «против» — 607,46 голосов (1,74% и 2,29% соответственно); «воздержался» — 1067,38 голосов (3,05% и 4,03% соответственно).

В связи с неправомочностью принятия решений собранием (отсутствие кворума), **решение не принято.**

18. Создать резервный фонд с ежемесячными взносами в размере 1 р/кв.м. Средства будут расходоваться на проведение строительных экспертиз, заключение разовых договоров по отдельным возникающим вопросам по приемке дома, на оплату срочных работ по устранению недоделок ООО «АСПЭК-Домстрой» силами ТСЖ с последующим возмещением и др. аналогичные расходы.

«за» — 4891,59 голосов (13,98% от общего числа всех голосов; 18,47% от общего числа голосов членов товарищества собственников жилья «Берша-32»); «против» — 3875,33 голосов (11,07% и 14,63% соответственно); «воздержался» — 1491,71 голосов (4,26% и 5,63% соответственно).

В связи с неправомерностью принятия решений собранием (отсутствие кворума), **решение не принято.**

19. Собрать средства на оснащение офиса ТСЖ в фонд благоустройства с разовым взносом в размере 4,5 р/кв.м.

«за» — 4345,09 голосов (12.42% от числа принявших участие в голосовании; 16,41% от общего числа голосов членов товарищества собственников жилья «Берша-32»); «против» — 4551,76 голосов (13,01% и 17,19% соответственно); «воздержался» — 1286,73 голосов (3,68% и 4.86% соответственно).

В связи с неправомерностью принятия решений собранием (отсутствие кворума), **решение не принято.**

В соответствии с ЖК РФ приведенные результаты голосования на общем собрании членов товарищества собственников жилья «Берша-32» являются основанием для реализации решений, принятых собственниками помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Архитектора П. П. Берша, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

Председатель счетной комиссии	_____	Лапин Андрей Николаевич
Члены счетной комиссии	_____	Данилов Владимир Захарович
	_____	Бочкарев Константин Александрович