

ПРОТОКОЛ № 6

счетной комиссии по подсчету результатов заочного голосования на общем собрании членов товарищества собственников жилья «Берша-32» дома № 32 по ул. архитектора П.П. Берша, проходившего с 29 ноября по 12 декабря 2011 г.

г. Ижевск

23 декабря 2011 г.

Счетная комиссия общего собрания членов товарищества собственников жилья «Берша-32» дома № 32 по улице Архитектора П.П. Берша в составе:

Данилов Владимир Захарович – член комиссии;

Лалин Андрей Николаевич – председатель комиссии;

Бочкарев Константин Александрович – член комиссии.

выполнила подсчет голосов при заочном голосовании членов товарищества собственников жилья «Берша-32» по вопросам, поставленным на голосование. В результате обработки бюллетеней выявлено:

проголосовали члены товарищества собственников жилья «Берша-32», обладающие 14541,95 голосами, что составляет 68,54% от общего числа голосов членов товарищества собственников жилья «Берша-32» (21216,7 голосов). Таким образом, собрание правомочно (кворум имеется).

В результате подсчета по вопросам, поставленным на голосование и относящимся к компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья «Берша-32», голоса распределились следующим образом:

1. Принять изменения и дополнения в Устав ТСЖ "Берша-32" в связи с изменениями в Жилищном Кодексе РФ.

«за» — 13691,7 голосов (94,15% от общего числа проголосовавших);

«против» или «воздержался» — 850,25 голосов (5,85% от общего числа проголосовавших).

В соответствии с п. 4 статьи 146 ЖК РФ по пункту 1 бюллетеня большинством голосов от общего числа голосов членов товарищества собственников жилья «Берша-32», участвующих в общем собрании членов товарищества собственников жилья «Берша-32», **принято положительное решение.**

2. Принять изменения и дополнения в Правила пользования жилыми и нежилыми помещениями в доме по ул. архитектора П. П. Берша, 32.

«за» — 13368,2 голосов (91,93% от общего числа проголосовавших);

«против» или «воздержался» — 1173,79 голосов (8,07% от общего числа проголосовавших).

В соответствии с п. 4 статьи 146 ЖК РФ по пункту 2 бюллетеня большинством голосов от общего числа голосов членов товарищества собственников жилья «Берша-32», участвующих в общем собрании членов товарищества собственников жилья «Берша-32», **принято положительное решение.**



3. Утвердить Правление ТСЖ «Берша-32» в составе:

- Гизатуллин Фарид Рахимзянович — кв. № 138
- Кузнецов Михаил Еронтьевич — кв. № 234
- Курдюкова Наталья Юрьевна — кв. № 306
- Ломаев Анатолий Владимирович — кв. № 363
- Сергеев Дмитрий Владимирович — кв. № 532
- Танаева Елена Семеновна — кв. № 414
- Иванова Ольга Борисовна — кв. № 59.

«за» — 14138,7 голосов (97,23% от общего числа проголосовавших);

«против» или **«воздержался»** — 403,24 голосов (2,77% от общего числа проголосовавших).

В соответствии с п. 4 статьи 146 ЖК РФ по пункту 3 бюллетеня большинством голосов от общего числа голосов членов товарищества собственников жилья «Берша-32», участвующих в общем собрании членов товарищества собственников жилья «Берша-32», **принято положительное решение.**

4. Утвердить Правила внутреннего трудового распорядка.

«за» — 13544,2 голосов (93,14% от общего числа проголосовавших);

«против» или **«воздержался»** — 997,75 голосов (6,86% от общего числа проголосовавших).

В соответствии с п. 4 статьи 146 ЖК РФ по пункту 4 бюллетеня большинством голосов от общего числа голосов членов товарищества собственников жилья «Берша-32», участвующих в общем собрании членов товарищества собственников жилья «Берша-32», **принято положительное решение.**

5. Утвердить Положение об оплате труда и материальном стимулировании работников ТСЖ «Берша-32».

«за» — 12686,1 голосов (87,24% от общего числа проголосовавших);

«против» или **«воздержался»** — 1855,83 голосов (12,76% от общего числа проголосовавших).

В соответствии с п. 4 статьи 146 ЖК РФ по пункту 5 бюллетеня большинством голосов от общего числа голосов членов товарищества собственников жилья «Берша-32», участвующих в общем собрании членов товарищества собственников жилья «Берша-32», **принято положительное решение.**

6. Установить шлагбаум (2 единицы) на въездах на придомовую территорию с системой радио-брелоков (брелоки закупаются дополнительно автолюбителями, примерная стоимость - 650 р./шт.).

«за» — 7038,61 голосов (48,4% от общего числа проголосовавших);

«против» или **«воздержался»** — 7503,34 голосов (51,6% от общего числа проголосовавших).

В соответствии с п. 4 статьи 146 ЖК РФ по пункту 6 бюллетеня большинством голосов от общего числа голосов членов товарищества собственников жилья «Берша-32», участвующих в общем собрании членов товарищества собственников жилья «Берша-32», **решение не принято.**

7. Разрешить свободный въезд/выезд и передвижение по придомовой территории только автомобилям собственников, зарегистрированных жителей и служб экстренной помощи, такси.

«за» — 8199,39 голосов (56,38% от общего числа проголосовавших);

«против» или «воздержался» — 6342,56 голосов (43,62% от общего числа проголосовавших).

В соответствии с п. 4 статьи 146 ЖК РФ по пункту 7 бюллетеня большинством голосов от общего числа голосов членов товарищества собственников жилья «Берша-32», участвующих в общем собрании членов товарищества собственников жилья «Берша-32», **принято положительное решение.**

8. Установить единовременную плату за изготовление, монтаж шлагбаумов в размере 3 руб с кв. м.

«за» — 6535,24 голосов (44,94% от общего числа проголосовавших);

«против» или «воздержался» — 8006,71 голосов (55,06% от общего числа проголосовавших).

В соответствии с п. 4 статьи 146 ЖК РФ по пункту 8 бюллетеня большинством голосов от общего числа голосов членов товарищества собственников жилья «Берша-32», участвующих в общем собрании членов товарищества собственников жилья «Берша-32», **решение не принято.**

9. Организовать дополнительные парковочные места за счет асфальтирования замкнутой площади под газон на нижней парковке и расширения проезжей части со стороны строительного забора.

«за» — 13111,1 голосов (90,16% от общего числа проголосовавших);

«против» или «воздержался» — 1430,85 голосов (9,84% от общего числа проголосовавших).

В соответствии с п. 4 статьи 146 ЖК РФ по пункту 9 бюллетеня большинством голосов от общего числа голосов членов товарищества собственников жилья «Берша-32», участвующих в общем собрании членов товарищества собственников жилья «Берша-32», **принято положительное решение.**

10. Утвердить Положение об использовании дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ.

«за» — 9451,22 голосов (64,99% от общего числа проголосовавших);

«против» или «воздержался» — 5090,73 голосов (35,01% от общего числа проголосовавших).

В соответствии с п. 4 статьи 146 ЖК РФ по пункту 10 бюллетеня 2/3 голосов от общего числа голосов членов товарищества собственников жилья «Берша-32», участвующих в общем собрании членов товарищества собственников жилья «Берша-32», **решение не принято.**



11. Освободить собственников первых этажей жилых/нежилых помещений от оплаты за содержание и обслуживание лифтов.

«за» — 8153,39 голосов (56,07% от общего числа проголосовавших);

«против» или «воздержался» — 6388,56 голосов (43,93% от общего числа проголосовавших).

В соответствии с п. 4 статьи 146 ЖК РФ по пункту 11 бюллетеня большинством голосов от общего числа голосов членов товарищества собственников жилья «Берша-32», участвующих в общем собрании членов товарищества собственников жилья «Берша-32», **принято положительное решение.**

12. Разрешить собственникам производить установку дополнительных дверей в приквартирных холлах при условии предварительного получения согласия всех соседей по этажу, обеспечения свободного доступа к элементам Общего имущества, соблюдения чистоты и порядка в отгороженных помещениях.

«за» — 13362,9 голосов (91,89% от общего числа проголосовавших);

«против» или «воздержался» — 1179,07 голосов (8,11% от общего числа проголосовавших).

В соответствии с п. 4 статьи 146 ЖК РФ по пункту 12 бюллетеня большинством голосов от общего числа голосов членов товарищества собственников жилья «Берша-32», участвующих в общем собрании членов товарищества собственников жилья «Берша-32», **принято положительное решение.**

В соответствии с ЖК РФ приведенные результаты голосования на общем собрании членов товарищества собственников жилья «Берша-32» являются основанием для реализации решений, принятых собственниками помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Архитектора П. П. Берша, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии

Лапин Андрей Николаевич

Данилов Владимир Захарович

Бочкарев Константин Александрович